

**RAPPORT N° 01/5-93**  
**au Conseil Municipal**

**OBJET**

**MISE A DISPOSITION DE LOCAL**  
**AU PROFIT DU FOYER DES JEUNES DE LA SOURCE**

Le Foyer des Jeunes de La Source sollicite de la Commune la régularisation de la mise à disposition du local situé à l'étage de l'ex-maison de Quartier de la Source sis au 52 bis Rue Ruisseau des Noirs sur terrain cadastré section AT 257.

La Municipalité se propose de régulariser cette mise à disposition.

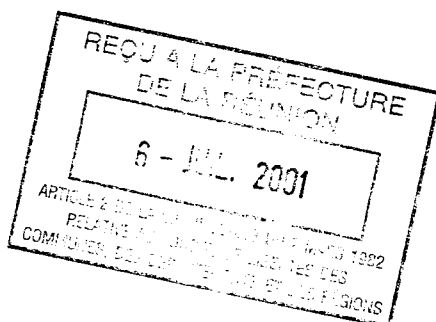
Il s'agit d'un local d'une superficie d'environ 131 m<sup>2</sup> destiné au Club de Judo.

Je vous demande :

- d'approuver le principe de mise à disposition par Convention du local sus-mentionné au profit du Foyer des Jeunes de La Source, aux conditions suivantes :
- . durée d'une année renouvelable par tacite reconduction,
- . occupation à titre gratuit étant précisé que la valeur locative mensuelle est de 10 000 F, suivant évaluation des services du Domaine ;
- en cas d'accord, de m'autoriser à signer la Convention à intervenir.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**Pour le Maire absent**  
**Jean-Jacques MOREL**  
**1er Adjoint**



DELIBERATION N° 01/5-93  
du Conseil Municipal  
en séance du mardi 26 juin 2001

OBJET

MISE A DISPOSITION DE LOCAL  
AU PROFIT DU FOYER DES JEUNES DE LA SOURCE

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et aux libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Sur le RAPPORT N° 01/5-93 présenté par le Maire au nom des Commissions Sports, Jeunesse et Loisirs, Aménagement du Territoire, et Finances et Administration Générale ;

Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

ARTICLE 1

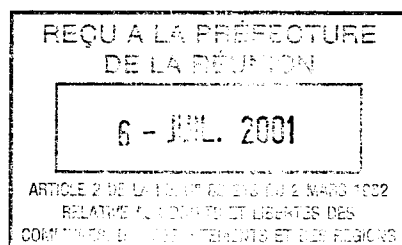
Approuve le principe de mise à disposition par Convention du local situé au 52 bis Rue Ruisseau des Noirs, sur terrain cadastré section AT 257 au profit du Foyer des Jeunes de La Source, aux conditions suivantes :

- . durée d'une année renouvelable par tacite reconduction,
- . occupation à titre gratuit étant précisé que la valeur locative mensuelle est de 10 000 F, suivant évaluation des services du Domaine.

ARTICLE 2

Autorise le Maire à signer la Convention à intervenir.

Pour extrait certifié conforme,  
Fait à Saint-Denis, le 04 JUL. 2001

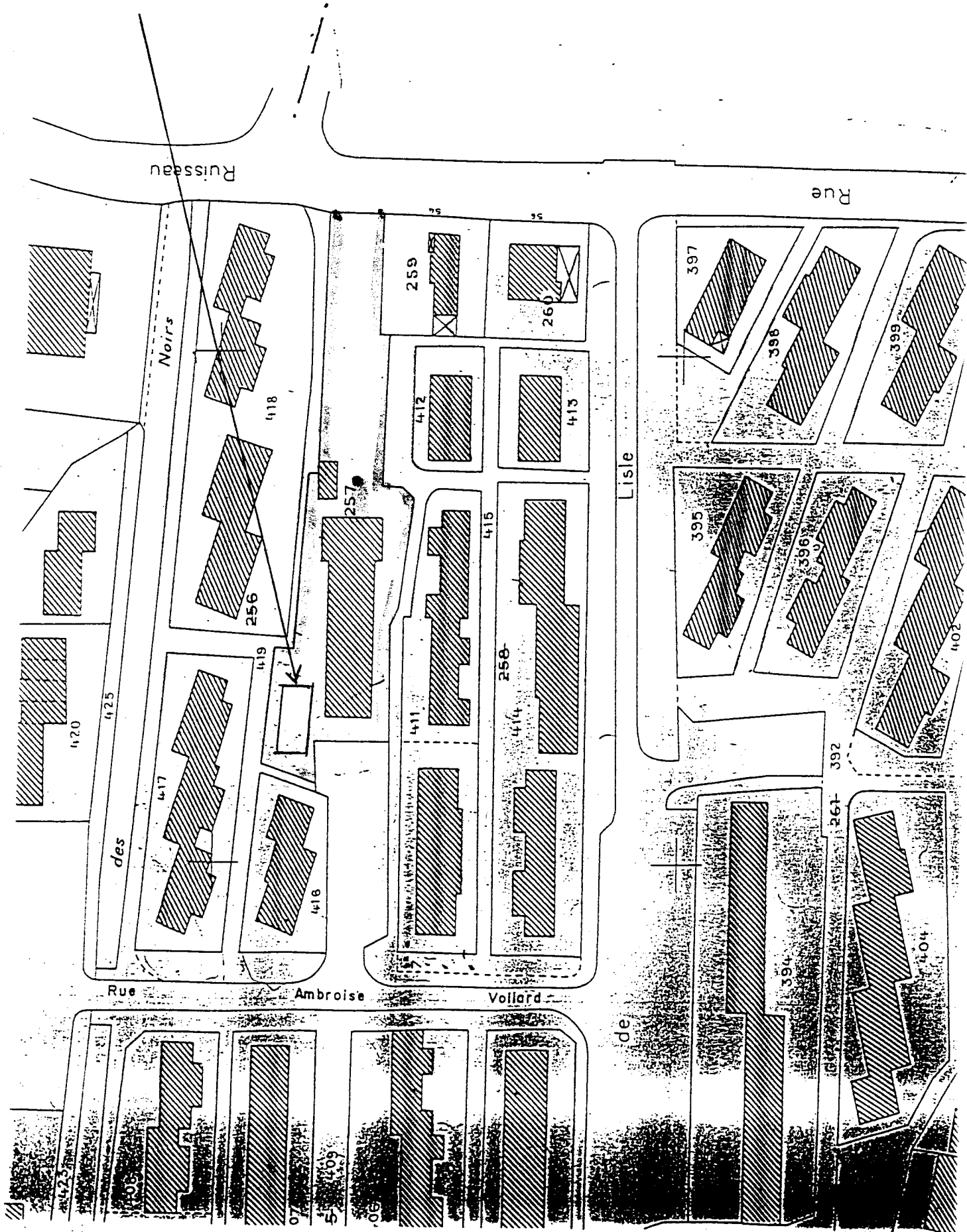


Pour le Maire absent  
Jean-Jacques MOREL  
1er Adjoint



Bâtiment concerné

Section AT 257



▲  
**MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE  
 DES FINANCES ET DE L'INDUSTRIE**

**DIRECTION DES SERVICES FISCAUX DE LA REUNION**

N° 7309

Brigade d'Évaluation Domaniale  
 Hôtel des Impôts de Saint Denis Ouest  
 1 Rue Champ Fleuri à Sainte Clotilde  
 BP 7015

**AVIS DU DOMAINE**

97701 Saint Denis Messag Cédex 9  
 Tel : (02 62) 48 69 31

**CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES**

Décret n°86-455 du 14 mars 1986 - Art R 3 du Code de domaine de l'Etat - Art 186 du Code de l'Urbanisme de l'Habitation

Références : N° dossier : **VL 591 / 2001** Évaluateur : **J C LELIEVRE** Dact : **DOM7301.DOT**

**AVIS SUR LA VALEUR LOCATIVE**

1 Service consultant : **COMMUNE DE SAINT DENIS**

2 Date de la consultation **07/06/2001**

3 Opération soumise au contrôle (objet et but) : : **Mise à disposition gratuite**

4 Propriétaire : **COMMUNE DE SAINT DENIS**

5 Description sommaire de l'immeuble et/ou des locaux à évaluer :  
 Commune de **SAINT DENIS**

**52 bis rue Ruisseau des Noirs, parcelle cadastrée AT n° 257**

**Construction à 2 niveaux comprenant :**

- au rez de chaussée : **salle polyvalente, 2 bureaux, 2 wc, dégagement, cuisine varangue**

- à l'étage : **salle d'activités, varangue**

**Surface utile pondérée : 177m<sup>2</sup>**

5a Utilisation actuelle - Environnement - Autres éléments de plus - valeur ou de moins -  
 value- **Appréciation d'ensemble**

7 **Situation locative**

9 **Valeur locative retenue : 10 000 F/mois**

**Valeur retenue pour le denier d'entrée ou pas de porte: éventuellement, pour une location commerciale**

12 **Réalisation d'un accord amiable**

**A Saint Denis le 12 Juin 2001.**

**Le Directeur des Services Fiscaux  
 par délégation, l'Inspecteur**



**J C LELIEVRE**

